

# ДОГОВОР № 12/01-24

«09» января 2024 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ясли-сад Кәусар-Әли» именуемый в дальнейшем - «Заказчик», в лице директора Кызылбаевой К.А., действующей на основании Устава, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «FIRESTOP» в лице директора Торекуловой У.О., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – Стороны, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, заключили договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором и на его условиях «Заказчик» поручает «Исполнителю» выполнения работ:

- 1) техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации;
- 2) огнезащитной обработке деревянных конструкций;
- 3) лабораторному испытанию по определению качества проведенных огнезащитных работ;
- 4) обучение сотрудников по пожарной безопасности;
- 5) Установка ПК;
- 6) Техническое обслуживание системы видеонаблюдение;
- 7) обследованию и профилактические испытание электрооборудования (замер сопротивления изоляции электропроводки и заземления) в здании ТОО «Ясли-сад Кәусар-Әли» расположенного по адресу РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Шубару, массив Строитель №22/2.

1.2. «Исполнитель» принимает на себя обязательства выполнить указанные работы, за что «Заказчик» обязуется уплатить «Исполнителю» цену, установленную договором.

## 2. ОБЩАЯ СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая сумма Договора составляет 600 000 (шестьсот тысяч) тенге, без учета суммы НДС (далее – Сумма Договора).

2.2. Сумма договора является окончательной.

2.3. «Заказчик» оплачивает работы «Исполнителю» в следующем порядке:

2.4. Окончательная оплата за выполненные работы производится согласно акту выполненных работ.

## 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. «Исполнитель» обязуется завершить все работы в соответствии со сроком, указанным в данном Договоре.

3.2. В случае нарушения «Заказчиком» сроков оплаты работ, общий срок завершения работ увеличивается на срок задержки оплаты.

3.3. Датой начала выполнения работ по настоящему Договору считается дата получения предоплаты.

3.4. Общий срок проведения работ устанавливается сторонами: 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента начала работ.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Исполнитель» обязуется:

- 1) За свой риск, своими силами и средствами, из своих материалов осуществить работы, предусмотренные настоящим Договором и сдать результаты работ в течение срока, установленного п.3 настоящего Договора.
- 2) Нести ответственность за своевременное и качественное выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 3) Завершить работы в соответствии с Договором.

4) Обеспечить за свой счет надзор за качеством выполняемых работ, импорт и лицензирование рабочей силы (если таковое будет иметь место), доставку материалов и оборудования, а также всего остального, что связано с выполнением работ.

5) Принять на себя всю ответственность за адекватность и безопасность всех работ в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан.

6) Соблюдать все требования законодательства Республики Казахстан во всех вопросах, связанных с выполнением работ по настоящему Договору.

4.2. «Исполнитель» вправе:

1) Выдвигать предложения о внесении изменения и дополнений в условия настоящего Договора.

2) Самостоятельно нанимать весь свой персонал и всю рабочую силу, обеспечивать выплату им заработной платы, оплату их проживания, питания и перевозку.

4.3. «Заказчик» обязан:

1) Своевременно предоставить для проведения работ необходимую техническую и строительную документацию на объект, указанный в п. 1.1. настоящего договора, в состоянии, позволяющем своевременно начать работы, нормальное их ведение и завершение в срок.

2) Обеспечить своевременное финансирование работ согласно условиям п. 2.3. статьи 2 настоящего Договора.

4.4. «Заказчик» имеет право:

1) В любое время проверить ход и качество работ, выполняемых «Исполнителем» в соответствии с настоящим Соглашением.

2) За свой счет и на весь период ведения работ, назначить своих представителей. Представители «Заказчика» будут решать с представителями «Исполнителя» все вопросы, возникающие в процессе ведения работ. Заказчик имеет право приглашать для проверки выполнения работ независимого инспектора в период их выполнения.

## 5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнуто:

1) по соглашению сторон;

2) при признании в установленном порядке другой Стороны банкротом;

3) по решению уполномоченных государственных органов в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.2. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора расторгающая Сторона должна предупредить об этом другую Сторону не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до момента расторжения настоящего Договора.

5.3. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора, «Заказчик» имеет право завершить работы, предусмотренные настоящим Договором, собственными силами или с привлечением любого другого «Исполнителя».

## 6. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. «Заказчик», получив сообщение «Исполнителя» о готовности к сдаче работ, выполненных по Договору, либо этапа работ, обязан немедленно приступить к приемке их результатов.

6.2. Приемка законченных работ либо ее этапа, осуществляется в течение трех дней после предъявления работ путём подписания сторонами акта выполненных работ.

6.3. Если работы выполнены «Исполнителем» с недостатками «Заказчик» в праве потребовать от «Исполнителя» устранения недостатков в разумный срок.

6.4. Подписанием Акта выполненных работ в полном объёме определяется датой завершения работ.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимых обстоятельств, происходящих на объекте Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся любые события, выходящие за рамки сторон такие, как

военные конфликты, стихийные бедствия (пожары, крупные аварии и природные катастрофы) политические решения государства. При наступлении таких обстоятельств, «Стороны» уведомляют друг друга о начале действия указанных обстоятельств путем вручения письменного извещения, уточняющего дату события и описания форс-мажорных обстоятельств, незамедлительно проводят совещания для поиска наиболее оптимального решения в сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств. После прекращения форс-мажорных обстоятельств действия договора возобновляется до исполнения «Сторонами» своих обязательств по настоящему Договору.

#### 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, будут решаться «Сторонами» путем переговоров.

8.2. Если стороны не могут прийти к соглашению путем переговоров, спорные вопросы должны быть переданы на рассмотрение судебных органов РК в установленном порядке.

#### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору считаются принятыми только после письменного согласования обеими «Сторонами».

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для «Заказчика» и «Исполнителя».

#### 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчику»	«Исполнитель»
<p><b>ТОО «Ясли-сад Кәусар-Әли»</b> <i>Юридический адрес:</i> РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Шубару, массив Стронтель №22/2.</p> <p><b>БИН 150440022084</b> <i>Банковские реквизиты в тенге</i> <b>ИИК KZ55601A891000024371</b> <b>БИК HSBKZKX</b> Банк АО «Народный Банк Казахстана»</p> <p> Кызылбаева К.А.</p>	<p><b>ТОО «FIRE STOP»</b> <i>Юридический адрес:</i> РК, г.Шымкент, мкр.Кайтпас, ул.Наурыз, дом.34.</p> <p><b>БИН 201040006607</b> <i>Банковские реквизиты в тенге</i> <b>ИИК KZ0596516F0010343816</b> <b>БИК IRTYKZKA</b> АО «ForteBank» в г.Шымкент</p> <p>тел: 8(747) 301 28 26, 8(778) 416-48-26;</p> <p>Директор  <u>Торекулова У.О.</u></p> <p> М.П.</p>

**АКТ**  
**обслуживания автоматической пожарной сигнализации**

«11» января 2024 г.

с. Шубарсу

Комиссия, в составе:

Заказчик – Директор-ТОО «Ясли-сад Кәусар-Әли» Кызылбаева К. А.

Исполнитель - Директор ТОО «FIRE STOP» Торекулова У.О.

Основание: договор на техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации №11/01-24 от 09.01.2024 года.

Произвели ревизию шлейфов, проверку на работоспособность пожарных извещателей, приборов, оповещателей систем автоматической пожарной сигнализации, установленной в здании ТОО «Ясли-сад Кәусар-Әли» расположенного по адресу: РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Шубару, массив Строитель №22/2.

Неисправности устранены, автоматическая пожарная сигнализация в исправном состоянии.

Комиссия:

Заказчик:

Исполнитель



Кызылбаева К.А

Торекулова У.О.

**Акт  
приемки выполненных работ по огнезащитной  
поверхностной пропитке деревянных конструкций**

**« 11 » января 2024 г.**

**с.Шубарсу**

Комиссия, в составе:

Заказчик – Директор-ТОО «Ясли-сад Кэусар-Эли» Кызылбаева К.А.

Исполнитель – Директор ТОО «FIRESTOP» Торекулова У.О.

Произвели проверку качества проведенных огнезащитных работ, по огнезащитной пропитке деревянных конструкции здания ТОО «Ясли-сад Кэусар-Эли» расположенного по адресу РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Шубару, массив Строитель №22/2. и сделали следующие заключения:

- огнезащитный пропиточный состав наносился на деревянные конструкции общей площадью 760,95 м<sup>2</sup>. влажность обработанных деревянных конструкции составляет 15 %.
- метод поверхностной пропитки заключался в нанесении распылением пропиточного состава на конструкции.
- расход состава составляет 0,5л на 1 м<sup>2</sup>.  
Состав пропиточного раствора «ПОСТ Био-1»  
Массовая доля основного вещества - 99,6 %  
Массовая доля воды – 0,2 %  
Массовая доля свободной серной кислоты – 0,05 %  
Массовая доля железа – 0,03 %  
Массовая доля кальция – 0,01 %  
Массовая доля нерастворимых примесей - 0,08 %

Проверка на огнезащищённость деревянных конструкции:  
были отобраны три пропиточного образца древесины и проведены испытания. В результате испытания было установлено, что огнезащитная пропитка соответствует ГОСТ 16363-98

**Комиссия:**

Заказчик \_\_\_\_\_

Кызылбаева К.А.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Торекулова У.О.



АКТ

обслуживания системы видеонаблюдения

«11» января 2024 г

с. Шубарсу

Комиссия, в составе:

Заказчик – Директор-ТОО «Ясли-сад Кәусар-Әли» Кызылбаева К.А.

Исполнитель - Директор ТОО «FIRE STOP» Торекулова У.О.

Основание: договор на техническое обслуживание систем видеонаблюдения №11/01-24 от «09» января 2024 г.

Произвели работу по очистке системы охлаждения записывающей техники, осмотр отдельных компонент и узлов системы на предмет механических повреждений, проверка и настройка системных параметров, конфигурации, проверка напряжений и емкости блоков питания системы видеонаблюдения, установленной в здании ТОО «Ясли-сад Кәусар-Әли» расположенного по адресу: РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Шубару, массив Строитель №22/2.

Неисправности устранены, система видеонаблюдения в исправном состоянии.

Комиссия:

Заказчик:



Кызылбаева К.А.

Исполнитель



Торекулова У.О.

**Акт  
испытаний систем внутреннего противопожарного  
водоснабжения на работоспособность**

с.Шубарсу

« 11 » января 2024 г.

Комиссия в составе:

Директор ТОО «Ясли-сад Кәусар-Әли» Кызылбаева К.А.

Директор ТОО «FIRE STOP» Торекулова У.О.

Оспан Н.Т. мастер по ремонту противопожарного оборудования ТОО «FIRE STOP» Серикбаев А.Т. произвел испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу здания ТОО «Ясли-сад Кәусар-Әли» расположенного по адресу РК, Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Шубару, массив Строитель №22/2.

Номера стояков и пожарных кранов: ПК-1, ПК-2

Клапан пожарного крана типа: ДУ-50 (прямой) в количестве: 2 шт.

Ручной пожарный ствол типа: РС-50 (водяной) в количестве: 2 шт.

Длина и диаметр пожарного рукава 20 м, 51 мм. в количестве: 2 шт.

Насос: насосы нормального давления

Напор пожарного насоса при закрытых пожарных кранах: высокое

**Результаты испытаний**

Водоотдача внутреннего противопожарного водоснабжения соответствует требованиям строительных норм и правил, разрешенных для применения на территории Республики Казахстан.

Запорные органы клапанов перемещаются вручную (без дополнительных технических средств) из одного крайнего положения в другое; протечки через запорные органы клапанов и через уплотнения штока после не менее трех циклов открытия и закрытия клапана отсутствуют, диаметр диафрагм соответствует требованиям.

**Заключение по результатам испытаний**

Работоспособность клапанов пожарных кранов: соответствует требованиям строительных норм и правил, государственных, межгосударственных, международных стандартов, разрешенных для применения на территории Республики Казахстан, и нормативных документов в области пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке.

Комиссия:

Комиссия:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Кызылбаева К.А.

Оспан Н.Т.

Серикбаев А.Т.

